

福岡県住宅供給公社賃貸住宅について

1 公社賃貸住宅空き家状況一覧表

令和4年2月28日現在

		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	
		団地数	管理戸数	空き家戸数	入居募集をしていない住戸 (*3)	入居募集をしていない住戸を除いた管理戸数 ②-④	入居募集をしていない住戸を除いた空き家戸数 ③-④	入居募集をしていない住戸を除いた空き家率 ⑥/⑤	
団地シリーズ (*1)	定期借家契約で入居募集をしている団地	12	1,629 (702)	577 (577)	277	1,352 (702)	300	22.2%	概ね 築50年以上
	普通借家契約で入居募集をしている団地	21	3,382 (53)	1,476	989	2,393 (53)	487	20.4%	概ね 築20~50年
クラシオン・グラン ヴィルシリーズ (*2)	"	19	2,238 (71)	73	7	2,231 (71)	66	3.0%	概ね 築20年以下
合計		52	7,249 (826)	2,126 (577)	1,273	5,976 (826)	853	14.3%	

※建替え等の予定があるため、入居募集をしていない団地を除く。

※()内の数値は、定期借家契約で入居又は募集をしている戸数(内数)

(*1) 昭和26年~平成7年に建設した団地

(*2) 平成8年以降に建設した団地

(*3) 空き家戸数のうち、事故物件、騒音苦情、建替事業の仮移転確保のために入居募集をしていない住戸

2 公社の損益計算書(概要)

(単位:千円)

科目	決算額		
	平成30年度	令和元年度	令和2年度
事業収益	7,905,391	7,551,338	7,621,651
事業原価	7,169,348	6,706,699	6,846,693
一般管理費	100,168	116,381	114,973
事業利益	635,875	728,258	659,985
その他経常収益	14,547	29,944	37,731
その他経常費用	20,325	22,989	155,026
経常利益	630,097	735,213	542,690
特別利益	190,978	28,854	631,056
特別損失	716,179	356,495	212,079
純利益	104,895	407,572	961,668